

Zdravstveni dom Ljutomer, na podlagi 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 20. člena v zvezi s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v Zdravstvenem domu Ljutomer v najem

I. Organizator javnega zbiranja ponudb (najemodajalec)

Zdravstveni dom Ljutomer, Cesta I. slovenskega tabora 2, 9240 Ljutomer

II. Predmet javnega zbiranja ponudb in cena

Oddajamo poslovni prostor zobne tehnike v prostorih ZD Ljutomer (številka stavbe 0259-1180) v Ljutomeru, na naslovu Cesta I. slovenskega tabora 2, 9240 Ljutomer, v velikosti 43,17 m², kar predstavlja neto površino poslovnega prostora.

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 14,64 EUR/m², kar za površino 43,17 m² znaša 632,00 EUR/mesec (za mesec maj 2026 in maj 2027 se izračuna v sorazmernem deležu). Po trenutno veljavni zakonodaji se DDV od najemnin za poslovne prostore ne zaračunava.

Prostor je namenjen izključno za **opravljanje zobotehnične dejavnosti**.

III. Pogoji najema

- Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas enega (1) leta, od 20. 5. 2026 do 19. 5. 2027.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem, razen po predhodnem soglasju lastnika oz. najemodajalca.
- Najemnik je dolžan plačevati najemnino za prostore v dogovorjeni višini ter dodatno obratovalne stroške električne energije po dejanski porabi. Vsi ostali obratovalni stroški so zajeti v višini najemnine.

IV. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Ponudbo lahko podajo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra, samostojni podjetniki pa predložijo potrdilo o vpisu v Poslovni register.

Ponudba se bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:

1. podatke ponudnika – izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1) z dokazili:
 - fizične osebe: potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta
 - za s. p.: priglasitveni list oz. potrdilo o vpisu v Poslovni register
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
 - dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje zobotehnične dejavnosti .
2. Izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (priloga 2).
3. Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne (priloga št.3).
4. Potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred oddajo ponudbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s. p.) pri vseh bankah, ki vodijo njegove transakcijske račune.
5. Potrdilo, da podjetje/fizična oseba ni v stečaju, likvidaciji ali postopku prisilne poravnave, ki ne sme biti izdano več kot en mesec pred datumom objave tega javnega zbiranja ponudb.
6. Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % od letne najemnine, kar zneso 758,40 EUR. Varščina se vplača na račun ZD Ljutomer št. SI56 0126 3603 0922 135 najmanj tri dni pred datumom za odpiranje ponudb.

Izbranemu ponudniku se varščina vračuna v najemnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida javnega zbiranja ponudb. Vplačana varščina ponudniku, ki je izbran in ne pristopi k podpisu pogodbe, se zadrži.

V. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki po pošti ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: ZDRAVSTVENI DOM LJUTOMER, CESTA I. SLOVENSKEGA TABORA 2, 9240 LJUTOMER z obvezno oznako na ovojnici: »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela na naslov Zdravstvenega doma Ljutomer najpozneje do **četrтка, 14. maja 2026 do 9. ure**. Ne glede na način oddaje vloge, morajo ponudbe prispeti do navedenega datuma in ure na naslov Zdravstvenega doma Ljutomer (prejemna teorija).

Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) bo zdravstveni dom vrnil na naslov ponudnika, pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, pa bo izločil in o tem obvestil ponudnika.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo, morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem poslovnega prostora je višina ponujene najemnine, ki pa mora biti najmanj v višini izhodiščne najemnine. Sestavni del pogodbe o oddaji poslovnega prostora v najem, bo tudi določilo, da je plačilo mesečne najemnine v plačilnih rokih iz pogodbe, bistvena sestavina pogodbe in da pogodba preneha veljati, če najemnik ne plača treh zaporednih obrokov najemnine ali če je skupni dolg iz najemne pogodbe tri ali več mesečnih najemnin.

Za najem se bo sestavila tripartitna pogodba med lastnico prostorov Občino Ljutomer, zdravstvenim domom in izbranim najemnikom. Najemnina se bo plačevala na TRR Občine Ljutomer.

VII. Postopek ob več najugodnejših ponudbah

Če med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, bomo z najugodnejšimi ponudniki opravili dodatna pogajanja.

VIII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo izvedeno v četrtek, 14. maja 2026 ob 10. uri v sejni sobi Zdravstvenega doma Ljutomer, Cesta I. slovenskega tabora 2, 9240 Ljutomer.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Pravočasno prispele in popolne ponudbe bo obravnavala in ocenila komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Zdravstveni dom si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom morebitne vplačane varščine vrnejo.

IX. Rok veljavnosti ponudbe

Rok vezanosti na ponudbo je 60 dni od datuma odpiranja ponudb.

X. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom bo najemna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

XI. Informacije o javnem zbiranju ponudb

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije v Zdravstvenem domu Ljutomer, Cesta I. slovenskega tabora 2, 9240 Ljutomer, pri Roku Erhaticu, tel. 02/5851 402. Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Zdravstvenega doma Ljutomer: <https://zd-lju.si/o-zavodu/informacije-javnega-znacaja/javne-objave>, v pisni obliki pa je na sedežu Zdravstvenem domu Ljutomer, Cesta I. slovenskega tabora 2, 9240 Ljutomer, pri gospodu Roku Erhaticu.

Številka: 294/2026

Datum: 21. 4. 2026

ZDRAVSTVENI DOM LJUTOMER

Boštjan Pihlar, direktor



PODATKI O PONUDNIKU

Priloga št. 1

Ime, priimek, oz. firma ponudnika: _____

Naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika: _____

Davčna številka oz. ID za DDV ponudnika: _____

EMŠO oz. matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Številá TRR-ja z navedbo banke: _____

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: _____

Kraj in datum, _____

Ponudnik: _____

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa _____ z dne _____ za zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v Zdravstvenem domu Ljutomer v najem.

Kraj in datum, _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Ponudnik:

Priloga št. 3

PONUDBA

Na osnovi javnega razpisa za oddajo poslovnega prostora v Zdravstvenem domu Ljutomer v najem, dajemo naslednjo ponudbo:

_____ EUR/MESEC (za najem 43,17 m²
poslovnega prostora)

Najemnina se bo plačevala na TRR Občine Ljutomer, ki je lastnica prostorov.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Kraj in datum, _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____